

*Доклад министра регионального контроля (надзора) Калининградской области*

*Е.Б. Серой на оперативное совещание 13 апреля 2017 года:*

*«О результатах внедрения пилотного проекта система мониторинга «Цифровой контроль» в рамках жилищного, строительного надзора и лицензионного контроля за управляющими компаниями»*

Уважаемые коллеги!

В рамках пилотной реализации проекта система мониторинга «Цифровой контроль» была достигнута основная цель его реализации, а именно: осуществление высокотехнологичного дистанционного мониторинга и контроля поднадзорных объектов Калининградской области, построенного на технологии «Интернета вещей».

Пилотная реализация системы мониторинга позволила автоматизировать все функциональные задачи, связанные с проведением дистанционного контроля поднадзорных субъектов, при осуществлении контрольно-надзорной деятельности в рамках жилищного и строительного надзора, а также лицензионного контроля за управляющими компаниями.

Все работы и запланированные мероприятия по проекту выполнены точно в планируемый срок его реализации.

В рамках пилотного проекта на семь объектов в Ленинградском районе Калининграда (жилые и строящиеся дома) были установлены сенсоры и датчики:

- датчики измерения щелей, протечки, шума, пыли, вибрации.

Заказчиками услуги выступили управляющие и строительные компании.

С ГКУ КО «Безопасный город» Министерством заключено соглашение на период пилотного проекта, согласно которому данные с установленных на объектах сенсоров и датчиков передавались в информационную систему учреждения и операторы в режиме «он-лайн» реагировали на ситуации отклонения показателей от заданных норм.

В частности, в рамках заключенного Соглашения, ГКУ КО «Безопасный город» направило в адрес Министерства полученную с датчиков информацию о показателях, превышающих допустимые значения по тем объектам, где

наблюдалась динамика роста показателей. Речь шла о жилых домах, на которых установлены датчики измерения ширины щелей.

На основании полученных данных, по каждому факту Министерством была проведена проверка, итогом которой стало вынесение предписания управляющей компании по устранению обнаруженных нарушений. В соответствии с вынесенным предписанием управляющей компании надлежит получить техническое заключение о состоянии несущих конструкций многоквартирных домов и по результатам, устранить причины ненадлежащего состояния конструкций.

Что касается дома по ул. Куйбышева 17-27, где датчики показали превышение норм влажности, то Министерством уже направлено предостережение в адрес управляющей компании с требованием принять меры по предотвращению накопления воды. В данном случае мы сработали на опережение, до поступления многочисленных жалоб от собственников жилья.

Информация по мониторингу системой уровня шума и пыли на строительных площадках будет использоваться Министерством регионального контроля при проведении строительного надзора за строящимися объектами.

Реализация пилотного (тестового) проекта дала возможность получить следующие преимущества, связанные с повышением эффективности при осуществлении контрольно-надзорной деятельности, а именно:

- 1) Приобретение качественного и контролируемого источника информации, необходимого для осуществления дистанционного мониторинга поднадзорных объектов и контроля субъектов;

- 2) Получение возможности для планирования деятельности уполномоченными органами исполнительной власти, осуществляющими контрольно-надзорную деятельность;

- 3) Сокращение времени на получение информации и ее обработку, с поднадзорного объекта, находящегося под мониторингом и контролем;

- 4) Получение возможности сигнализирования о критических факторах и ситуациях, влияющих на модель риск-ориентированного подхода;

- 5) Снижение коррупционных рисков и возможности причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Также, по итогам пилотной (тестовой) реализации проекта проведена верхнеуровневая оценка по применению и использованию дистанционных методов мониторинга поднадзорных объектов, при осуществлении следующих видов контроля органами исполнительной власти Калининградской области:

- Региональный государственный жилищный надзор;
- Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- Региональный государственный строительный надзор;
- Государственный контроль в отношении музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, контроль формирования, содержания и использования библиотечных, музейных и кинофондов Калининградской области;
- Контроль за соблюдением законодательства об архивном деле в Калининградской области;
- Региональный государственный надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера регионального, межмуниципального и муниципального характера в Калининградской области;
- Региональный государственный экологический надзор;
- Региональный государственный контроль (надзор) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции;
- Государственный контроль (надзор) в области государственного регулирования цен (тарифов) на территории Калининградской области;
- Региональный государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

Более подробно о технических возможностях и сферах потенциального использования системы дистанционного контроля расскажет руководитель проекта Константин Иванов.